



Na doručení

DPT projekty Ostrov, spol. s r. o.

Ing. Jan Dušek

Klínovecká 1407

363 01 Ostrov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
13. 11. 2023

NAŠE ZNAČKA
386/OPP/23/Lož

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Ložková Röschlová DiS. et DiS. / 324

KARLOVY VARY
04. 12. 2023

„SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro“ – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb – Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím zplnomocněného hlavního projektanta Ing. Jana Duška, DPT projekty Ostrov, spol. s r. o. Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro“ – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary“ a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č. j. NPÚ-342/101530/2023, ze dne 30. 11. 2023, vydává dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

„SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro“ – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb – Karlovy Vary – v městské památkové rezervaci, Karlovy Vary prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6.12.2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněném ve sbírce zákonů pod č. 430/2017 a světové dědictví UNESCO „Slavná lázeňská města Evropy“ v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče, **p ř í p u s t n á p ř í d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y ;**

Rozsah

„SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro“ – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb – Karlovy Vary – dle PD – „SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro“ – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary“, vypracovaná 10/2023 – Ing. Věroslav Vopat (vedoucí zakázky. 2023/41 – Ing. Jan Dušek, DPT projekty Ostrov, spol. s r. o. Klínovecká 1407 – Ostrov

Podmínka

1) Vzorky kamenné dlažby a krycích desek atiky, budou v dostatečném předstihu (tj. před pořízením), předloženy pověřeným zástupcům SPP k posouzení a odsouhlasení. Tyto prvky budou provedeny z místně užívaných materiálů (křemenec, žula) a formátů (plotny, dlažební kostky). Předlohou pro výrobu krycích desek mohou být vnímány stávající krycí desky na koruně opěrné zdi.

Odůvodnění

Žadatel, Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím zplnomocněného hlavního projektanta Ing. Jana Duška, DPT projekty Ostrov, spol. s r. o. Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, podal dne 13. 11. 2023 žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „*SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary.*“

Žádost byla odeslána dne 15. 11. 2023 Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č. j. NPÚ-342/101530/2023, ze dne 30. 11. 2023, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 04. 12. 2023.

Posuzovaným objektem je rozměrná hmotově výrazná budova bývalého Spolkového dělnického domu vystavěná v letech 1904-1905 při vyústění Ondřejské ulice do ulice Na Vyhlídce jako penzion pro zahraniční dělníky. Dům byl postaven v secesním slohu s bohatou dekorativní štukovou výzdobou rostlinného i geometrického vzoru, s omítkou provedenou ve strukturálně odlišném povrchu. Autorem projektu byl stavitel Alois Hohla, na návrhu se také podíleli karlovarští architekti Alfred Boxhorn a Johann Glasser. V roce 1933 byl objekt přeměněn na doškolovací centrum (Fortbildungsschule) a vestavěno bylo půdní patro. V současné době slouží budova potřebám středního odborného učiliště. Ve druhé polovině minulého století došlo k degradující stavební úpravě budovy, při níž byla provedena střešní nástavba, resp. změněn tvar střechy. Tím zanikly atikové štíty, dnes zapuštěné do stávajícího sedlového štítu, a byly odstraněny vysoké štíty středových rizalitů, které měly bohatou dekorativní výzdobu. Objekt je v současnosti zastřešen sedlovou střechou s dřevěnými příhradovými vazníky. Rovněž původní okna s profilovanými rámy dělená v horní třetině pravidelným obdélníkovým rastrem byla nahrazena zjednodušenou tvarovou parafrází. Rekonstruované hygienické zařízení je situováno v severovýchodním nároží objektu směrem do ulice Na Vyhlídce.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové rezervaci.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č. j. NPÚ-342/101530/2023, ze dne 30. 11. 2023, ve kterém se mimo jiné uvádí: „Předložená PD řeší opětovné rozšíření kapacity objektu školy. Tento záměr byl v rozpracovanosti konzultován se zástupci odborné složky SPP (NPÚ ÚOP v Lokti) a navržené řešení v podobě nástavby stávající přístavby bylo akceptováno (k tomu kapitola „Dosavadní stav projednání“). Navržené řešení spočívá v nástavbě stávající přístavby v prostoru mezi opěrnou zdí a dvorní fasádou školní budovy. Vzhledem k tomu, že tato nástavba hmotově

vystoupí do vyšší úrovně a stane se tak pohledově dostupnější, byly projekční práce nastaveny tak, aby plochá střecha z nadhledu působila opět jako dvůr. Oproti původnímu objektu a opěrné zdi bude úroveň této střechy stále nižší. Půdorys hlavní budovy zůstane nadále čitelný. S ohledem na úpravu střechy nástavby nebude tato představovat výrazný zásah do vzhledu a vnějšího působení objektu v rámci prostředí městské památkové rezervace.

Ad1) Tak, aby střecha nástavby budila při pohledech z nadhledu dojem dvorku, bude nezbytné použít tradiční kamenné prvky (plotny, dlažební kostky), které se vyskytují v relevantních situacích v prostředí městské památkové rezervace (dvory). Za účelem posouzení těchto prvků (materiál, formát, povrchové opracování) bude nezbytné tyto v dostatečném předstihu vyvzorovat.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, podané prostřednictvím zplnomocněného hlavního projektanta Ing. Jana Duška, DPT projekty Ostrov, spol. s r. o. Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „*SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – Odborné učebny Gastro*“ – *Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary*“, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se ztotožňuje a konstatuje, že podoba modernizované výstavby, jak je navržena ve zmíněné PD, bude v souladu se zachováním hodnot památkové rezervace a jejího prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

P o u č e n í

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odbor památkové péče, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí Národní památkový ústav, územní pracoviště v Lokti - DS
 Stavební úřad - MMKV
 Vlastní